

1.-ESTRUCTURA I MURS

Fonaments i forjats

Fonaments i estructura en formigó armat.

Cobertes

Coberta plana invertida amb aïllament tèrmic tipus XPS sobre el qual es fan les pendents, impermeabilització de PVC i xapa de protecció de la impermeabilització.

Façanes i parets de tancament

Parets de tancament exterior amb sistema de façana seca tipus sclic amb placa hydropanel, i amb aïllament tèrmic acústic amb llana de roca, tot el conjunt amb una transmitància tèrmica de 0,09 W/m²K. Façanes ventilades revestides amb peces decoratives de gres porcellànic de la casa Dekton o similar, Trespa o similar, i peces metàl·liques d'acer esmaltat o alumini composite.

2.-DIVISÒRIES

Divisions Interiors

Envans interiors amb doble placa de guix.

Divisions Entre Habitatges

Doble envà entre habitatges amb làmina acústica Tecsound o similar, garantint un aïllament acústic inferior a 50 dbs.

3.-REVESTIMENTS INTERIORS

Parets

Pintat amb dues capes de pintura plàstica color blanc.

Sostres interiors

Fals sostre de placa de guix laminat sobre subestructura d'acer galvanitzat. Als banys amb instal·lacions al sostre es farà un sostre registrable.

Banys

Es faran amb gres porcellànic de primera qualitat de la casa Saltoki o similar.

4.- PAVIMENTS

Interiors

Tot el paviment interior de l'habitatge anirà amb gres porcellànic de la casa Saltoki imitació parquet color roure clar. O similar.

Exteriors

Terrasses amb gres porcellànic antilliscant de la casa Saltoki imitació parquet color roure clar. O similar.

5.-FUSTERIES

Fusteries exteriors

Finestres i balconeres de PVC o d'alumini de la casa Technal o similar, color en consonància amb la façana, i amb triple vidre i doble cambra d'aïllament en exteriors. Totes les fusteries exteriors garantirán un coeficient de transmissió tèrmica U de 0,90 W/m²K.

Persianes

Persianes motoritzades a totes les estances.

Caixó de persiana accessible per la part inferior.

Baranes exteriors

Baranes de terrasses amb casaca d'alumini i vidre laminat i fixes del material de façana.

Portes d'accés a l'habitatge

Porta d'entrada de seguretat, de roure exterior i lacada color blanc a l'interior, de la casa Carré o similar.

Portes interiors

De la casa Carré o similar, de fusta lacada color blanc. Amb tapeta plana vertical i horitzontal tallada.

Armaris

De la casa Carré o similar, de fusta lacada color blanc. Amb ferratges d'acer inoxidable raspallat. Interior d'armari en melamina, inclou books, prestatge maleters i penjador. No inclou calaixeres.

Portes tallafocs i de traster

Seran metàl·liques de la casa Andreu o similar.

6.-EQUIPAMENTS DE CUINA

Mobles de Cuina

Mobles de cuina de la Casa Saltoki o similar, de color blanc, amb sobre de gres porcellànic de 12mm.

Electrodomèstics de la casa Siemens o similar. Inclou forn, microones, rentavaixelles i placa d'inducció amb sistema d'extracció incorporat.

7.-EQUIPAMENTS SANITARIS

Sanitaris de la casa Duravit o similar.

Miralls retroil·luminats.

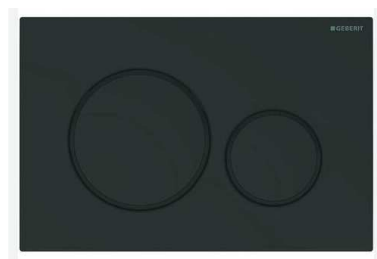
Lavabo i moble de bany

Lavabo integrat amb moble suspès de dos calaixos de la casa Duravit model Sivida acabat en imitació fusta de roure. O similar.



Inodor

Inodor suspès de la casa Duravit model Darling New o similar, en color blanc. Tapa amb caiguda esmorteïda. Polsador de la casa Geberit model Sigma 01 o similar, en color negre.



“TORRES KYLAT – FASE 2”

Dutxes / Banyeres

Plat de dutxa de resina de la casa Duravit model Stonetto o similar, en color blanc. Tapa de desguàs en color blanc.



Banyera acrílica de la casa Duravit model No.1 o similar, en color blanc.



Aixetes

Aixeta monocomandament de lavabo de la casa Hansgrohe model Talis E o similar, negre mate.



“TORRES KYLAT – FASE 2”

Columna de dutxa termostàtica de la casa Grohe model Rainshower SmartActive System 310 o similar. Acabat negre mate. Dutxa de mà amb flexible i suport de dutxa articulat.

Columna de banyera termostàtica de la casa Grohe model Rainshower SmartActive System 310 o similar. Acabat negre mate. Dutxa de mà amb flexible, suport de dutxa articulat i cany integrat.



Mampares

Dutxes amb separació de vidre dins perfil alumini negre mate, de la casa Sanycces model Single. Fixe en dutxes i batent en banyeres.



8.-LOCALS COMERCIALS

Es lliuraran amb tancaments d'alumini, previsió o entrada d'electricitat, aigua, telèfon i cable de televisió; tot això per facilitar la instal·lació de que cada propietari desitgi segons la seva pròpia decoració. Inclouran un bany adaptat i sortida de fums. No s'inclou el paviment ni la xapa de formigó.

9.-APARCAMENTS

Garatge amb porta seccional electromecànica accionada a distància, il·luminació per detectors de presència amb alguns punts fixos d'emergència, i equips de ventilació i seguretat.

Boxes amb portes seccionals electromecàniques accionades a distància.

10.-INSTAL·LACIONS

Vídeo porter electrònic amb control domòtic.

Il·luminació de zones comunes amb leds i detectors de presència.

Ascensors automàtics en cada portal amb servei a totes les plantes.

Instal·lació elèctrica de primera qualitat, amb tub encastrat, endolls i interruptors de la casa Gira Model Sistema 55 en color negre mate, o similar.

Preses de telèfons amb fibra òptica i TV en saló i dormitoris, instal·lació de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària mitjançant la xarxa de Feda Ecoterm.

La il·luminació interior dels habitatges serà amb focus encastrats al sostre.

Domòtica per la calefacció.

Calefacció per terra radiant mitjançant la xarxa de Feda Ecoterm.

Aire condicionat a totes les estances.

LA SOCIETAT PROMOTORA ES RESERVA EL DRET DE CANVIAR LES QUALITATS ANTERIORS PER ALTRES SIMILARS O SUPERIORS EN FUNCIÓ DE LES DISPONIBILITATS DEL MERCAT. (tancament de fàbrica d'alguna marca o material descatalogat)